

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Etap IV obejmuje przebudowę części sal dydaktycznych, pomieszczeń testowania instrumentów i częściowo korytarzy na III i IV piętrze.

Uwaga: We wcześniejszych etapach realizacji inwestycji wykonano wyburzenia wszystkich ścian działowych, stropów podwieszonych oraz warstw podłóg. Zrezygnowano z wykonania pomieszczeń nr 411, 412, 413, 414, 415 i zdecydowano o przeniesieniu tego zakresu do etapu technologicznego - ze względu na inne rozwiązanie dolnej płaszczyzny stropodachu, niż w dokumentacji archiwalnej, brak możliwości prawidłowego rozwiązania układu wentylacji na odcinku styku z klatką schodową i częścią technologiczną.

ZAKRES PRAC BRANŻA BUDOWLANA

III piętro

Wyburzenia

- demontaż 2 okien
- skucie i wyrównanie resztek betonu na posadzkach

Roboty budowlane

- Naprawa spękań elementów konstrukcji żelbetowych (ścian, belek, stropów) i ścian murowanych dla całego budynku z wyłączeniem realizowanych etapów II i III oraz klatek schodowych – wg projektu konstrukcji
- budowa nowych ścian działowych
- wykucie 16 otworów pod instalację wentylacji pod sufitem w ścianie z cegły 38 cm
- osadzenie drzwi drewnianych w tym również drzwi p.poż.,

Uwaga: drzwi w systemie klucza generalnego i dodatkowo odrębnego dla każdej kondygnacji

- wykonanie sufitu podwieszanego i elementów akustycznych pomieszczeń dydaktycznych,
- wykonanie sufitu podwieszanego i elementów akustycznych - komunikacja,
- montaż lamp
- wykonanie posadzek pomieszczeń dydaktycznych
- wykonanie posadzek komunikacja
- wymiana obróbki okiennej – usunięcie pianki i wypełnienie wełną mineralną
- montaż parapetów
- odtworzenie tynków na ścianach istniejących
- montaż odbojników na w salach
- montaż wyposażenia akustycznego wg projektu i zasad określonych w projekcie akustycznym
- montaż luster w sali 305
- montaż 2 okien pożarowych i parapetów na części komunikacyjnej
- ocieplenie od wewnętrznej strony sali nr 309 i 310
- wykonanie przebiegów przez stropy pod pionowe hydranty oraz osadzenie tulei

IV piętro

Wyburzenia

- demontaż 2 okien
- demontaż parapetów

Roboty budowlane

- budowa nowych ścian działowych
- wykucie 16 otworów pod instalację wentylacji pod sufitem w ścianie z cegły 38 cm
- zamurowanie (przesunięcie) otworów drzwiowych
- osadzenie drzwi drewnianych w tym również drzwi p.poż.
Uwaga: drzwi w systemie klucza generalnego i dodatkowo odrębnego dla każdej kondygnacji
- osadzenie ścianki szklanej aluminiowej z drzwiami Uwaga: drzwi w systemie klucza generalnego i dodatkowo odrębnego dla każdej kondygnacji
- wykonanie sufitu podwieszanego i elementów akustycznych pomieszczeń
- wykonanie sufitu podwieszanego i elementów akustycznych - komunikacja
- montaż lamp
- wykonanie posadzek pomieszczeń dydaktycznych
- wykonanie posadzek komunikacja
- wymiana obróbki okiennej – usunięcie pianki i wypełnienie wełną mineralną
- montaż parapetów
- montaż balustrad demontowalnych w salach 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410
- odtworzenie tynków na ścianach istniejących
- montaż odbojników w salach montaż wyposażenia akustycznego wg projektu i zasad określonych w projekcie akustycznym
- montaż luster w salach 404,405,406,408,409,410,416,417,418
- montaż 2 okien pożarowych i parapetów na części komunikacyjnej - okna EI60 nieotwieralne
- ocieplenie od wewnętrznej strony sali nr 418 i 419
- wykonanie przebiegów przez stropy pod pionowe hydrantów oraz osadzenie tulei

UWAGI:

-Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami i wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej części KONSTRUKCJI oraz dokumentacji projektowej branży OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA I AKUSTYKA WNĘTRZ.

ZAKRES PRAC BRANŻA SANITARNA

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- wykonanie instalacji klimatyzacji

UWAGI:

- Z etapu IV z zakresu instalacji sanitarnych zostały usunięte urządzenia typu centrala wentylacyjna, agregat wody lodowej. Urządzenia te zostaną zakupione i zamontowane w późniejszym etapie realizacji inwestycji.

- W przypadku niemożności zastosowania ze względów akustycznych pojedynczej jednostki kasetowej klimatyzacji w salach: teorii i komputerowych, należy przewidzieć zabudowę dwóch jednostek kasetowych o mniejszej mocy spełniających warunki akustyki wnętrz.
- Ze względu na spójność technologiczną urządzeń i instalacji klimatyzacji w całym budynku w dokumentacji projektowej wymieniono modele urządzeń zamontowanych w budynku w trakcie realizacji wcześniejszych etapów inwestycji.
- Instalacja wentylacji wykonana na tym etapie powinna być zabezpieczona przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem - aż do następnego etapu wykończeniowego, gdzie zostaną zamontowane wszystkie niezbędne elementy.
- Instalacja c.o. oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej w zakresie obsługi strefy sali koncertowej i sali kameralnej i studia nagrań jest zmodernizowana, nie podlega bieżącemu zakresowi robót i powinna zostać zachowana możliwość korzystania z w/w funkcjonalności w trakcie realizacji remontu.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami i wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej branży OCHRONA PRZECIWDŹWIĘKOWA I AKUSTYKA WNĘTRZ.

ZAKRES PRAC BRANŻA ELEKTRYCZNA

- wykonanie WLZ dla zasilania rozdzielnic piętrowych etapu IV
- wykonanie rozdzielnic piętrowych TP właściwych dla etapu IV TP3L, TP4L, TP5L oraz pozostałych rozdzielnic piętrowych TP które zapewnią kompletną realizację WLZ
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji uziemienia wyrównawczego
- wykonanie instalacji strukturalnej;
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
- wykonanie pozostałych instalacji teletechnicznych i niskoprądowych
- wykonanie pozostałych instalacji właściwych dla etapu IV – na podstawie dokumentacji projektowej danego etapu
- wykonanie pomiarów odbiorczych poszczególnych instalacji i elementów instalacji rozdzielnic - wraz z właściwymi protokołami – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokumentacją powykonawczą dla danego etapu – z szczególnym uwzględnieniem punktów styku z kolejnymi etapami
- przekazanie do użytkowania instalacji – wraz z kompletną dokumentacją jakościową

UWAGI:

- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe (sieć strukturalna, SWiN, SSP itp.) nie mogą być zakończone na granicy obszarów zakresu etapu 4 i etapów sąsiednich – przewody nie mogą być łączone.

- W związku z tym w zakresie zadania (oferty) należy uwzględnić doprowadzenie tych instalacji do odpowiednich miejsc (zgodnie z dokumentacją projektową – np. przewody sieci strukturalnej należy doprowadzić do serwerowni która znajduje się na 1 piętrze) poza obszarem realizowanego etapu 4. Pod pojęciem doprowadzenia przewodów należy rozumieć również przygotowanie odpowiednich tras kablowych do tego celu oraz odpowiednie zabezpieczenie tych tras i przewodów przed możliwymi uszkodzeniami podczas realizacji kolejnych etapów.

-Prace należy wykonać zgodnie z zasadami i i wytycznymi zawartymi w dokumnetacji projektowej branży OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA I AKUSTYKA WNĘTRZ

- Okablowanie: na drogach ewakuacyjnych należy stosować przewody w klasie B2ca-s1b, d1, a1. W pozostałych obszarach dopuszcza się przewody w klasie Dca-s2, d1, a2.

- Instalacja elektryczna, oraz elektroakustyczna zasilająca strefę sali koncertowej i sali kameralnej została zmodernizowana i jest instalacją docelową . Instalacja powinna zostać zabezpieczona przed zniszczeniem. Powinny pozostać utrzymane połączenia w zakresie funkcjonalności instalacji elektroakustycznej między salą koncertową, salą kameralną i studiem nagrań. Instalacja powinna być włączona w nowy system instalacji elektrycznej.

ZAKRES PRAC SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU I ODDYMIANIA

- system sygnalizacji pożaru i oddymiania SSP należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – w zakresie objętym obszarowo przez etap 4. Część SSP która znajduje się poza obszarem objętym etapem 4 nie jest w zakresie zadania. W punktach styku pomiędzy obszarem realizowanego etapu 4 a obszarem sąsiednim należy wyprowadzić przewody pętli dozorowych poza obszar etapu 4 – zostaną one podłączone podczas realizacji kolejnych etapów. W zakresie zadania należy te przewody odpowiednio zabezpieczyć.

UWAGI:

Instalacja SSP obsługująca strefę sali koncertowej i sali kameralnej została zmodernizowana i jest instalacją docelową. Instalacja:

- Powinna zostać zabezpieczona przed zniszczeniem.

- Powinna utrzymać dotychczasową funkcjonalność, do momentu podłączenia do nowego systemu SSP.

- Powinna być włączona w nowy system instalacji SSP.